

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	01.	Largo da Ribeira - 114		
	01.00	Trabalhos preparatórios		
1	01.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
	01.00.02	Demolição e remoção de revestimentos existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes de acordo com PPGRCD, tudo de acordo com C.E.:		
2	01.00.02.01	- Pavimentos	m2	160,245
3	01.00.03	Desmontagem e remoção das lâminas interiores de sombreamento existentes , incluindo transporte a vazadouro conforme PPGRCD, de acordo com C.E..	UN	1
	01.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
4	01.01.01	Execução de pavimento em cubo granito de 11cm, incluindo o levantamento dos cubos existentes e reaproveitamento dos mesmos para a execução do novo pavimento e execução da estrutura/camadas de acordo com a existente. Inclui o transporte de excedentes de acordo com o PPGRCD.	m2	6,96
	01.01.02	Reparação geral dos paramentos interiores, fissurados ou desligados do suporte, em paredes, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E:		
5	01.01.02.01	- Acabamento estanhado para posterior revestimento em pintura, em paredes	m2	376,44
6	01.01.03	Reparação de tetos existentes em gesso cartonado, incluindo reforços pontuais da estrutura sempre que necessário , substituição de placas que se encontrem deterioradas, emassamento e lixagem de modo a receber acabamento final.	m2	221,98
	01.01.04	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados, tomação geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
7	01.01.04.01	- em paredes	m2	40,8
8	01.01.04.02	- em pavimentos	m2	7,38
9	01.01.05	Limpeza e reparação do revestimento de pedra natural tipo ardósia existente no pavimento da receção e do corredor, incluindo substituição dos elementos danificados, partidos e descolados por elementos de características iguais aos existentes, incluindo a colagem e tomação geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente conforme C.E.	m2	49,64
10	01.01.06	Preparação do pavimento para posterior aplicação do revestimento tipo vinílico, incluindo a regularização do pavimento com a massa de regularização EUROPLAN 990 com adição de fibras RENO FIBRAS 811. Incluindo todos os trabalhos necessários, de acordo com o Caderno de Encargos.	m2	160,245
	01.02	Redes Hidráulicas		
11	01.02.01	Fornecimento e instalação de ramal domiciliário, em PPR Ø 25 mm, do contador do atelier até á coluna montante, com todos os acessórios necessários (casquilhos e junções), incluindo substituição da válvula de corte do tipo "modelo EPAL" ou equivalente, bem como abertura e refecamento de roços, tudo de acordo com C.E.	UN	5
12	01.02.02	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios e sanitas, de acordo com C.E.	vg	4

13	01.02.03	Revisão de toda a rede de esgotos de cada atelier , com a inspeção de toda rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refechamento de roços, sempre que necessário.	UN	4
14	01.02.04	Fornecimento e instalação de tampo de sanita, em polipropileno branco, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	4
15	01.02.05	Tamponamento da furação existente nos lavatórios, onde existia a misturadora de água quente.	UN	4
	01.03	Obra de Carpinteiro		
16	01.03.01	Desmontagem e remoção de placas de madeira existentes nos pavimentos em consola dos ateliers 05/06. , incluindo transporte a vazadouro conforme PPGRCD, de acordo com C.E..	m2	42,75
17	01.03.02	Fornecimento e montagem de revestimento sob estrutura metalica do pavimento em consola dos ateliers 05/06 com placas de contraplacado marítimo de 30mm de espessura. Incluindo todos os trabalhos e materias necessarios.	m2	42,75
18	01.03.03	Fornecimento e aplicação de rodapés em madeira de tola, com secção de 0,06 x 0,02 m. A sua fixação às paredes será executada de forma oculta através de colagem. Prevê-se a remoção dos rodapés velhos.	ml	99,65
19	01.03.04	Fornecimento e colocação de folha móvel de porta, (0,7x2,00) tipo "Vicaimal" em madeira de tola, incluindo substituição das ferragens, dobradiças, fechadura e puxadores, idênticas as existentes, mantendo aros e guarnições existentes.	UN	4
20	01.03.05	Fornecimento e colocação de 2 folhas móveis de porta (0,4+0,8x2,00), tipo "Vicaimal" em madeira de tola, incluindo substituição das ferragens, dobradiças, fechadura e puxadores, idênticas as existentes, mantendo aros e guarnições existentes	UN	4
21	01.03.06	Reparação e afinação de armários existentes, incluindo todos os elementos deteriorados ou faltosos, em madeira ou aglomerado (no máximo 40%) de acordo com o existente, ferragens, bem como mão de obra necessária ao seu perfeito e correto funcionamento, de acordo com CE.	m2	27,2
22	01.03.07	Fornecimento e colocação de soleira em madeira maciça de tola, no vão exterior da receção , incluindo a remoção da existente, de acordo com C.E..	ml	3,15
23	01.03.08	Fornecimento e aplicação de revestimento de chão vinílico heterogéneo compacto do tipo SURESTEP ORIGINAL 171562 pepper, com uma camada de desgaste pigmentada em PVC puro com carborundo e partículas coloridas de quartzo, reforçado com fibra de vidro, uma resistência ao escorregamento de R10, apresenta uma excelente resistência às marcas de 0,02mm e é comercializado em rolos de 2,0m de largura e 2,0mm de espessura ou equivalente, todos os trabalhos necessários, de acordo com o Caderno de Encargos.	m2	160,245
	01.04	Obra de Serralharia		
24	01.04.01	Reparação e afinação geral das caixilharias metálicas exteriores, incluindo vidros, bem como fornecimento e aplicação de todos os elementos faltosos ou danificados de forma a permitir o seu total e eficaz funcionamento de acordo com C.E.	m2	107,505
25	01.04.02	Reparação caixa de correio existente. Inclui afinação geral, reposição de qualquer elemento que se mostre defeituoso ou faltoso. Substituição da fechadura e chaves tipo Yale. Contempla fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários à completa execução da tarefa.	UN	5
26	01.04.03	Reparação geral e afinação de portas de metálicas, incluindo a substituição de ferragens, dobradiças e fechadura, sempre que necessário, incluindo fornecimento e colocação de todos os elementos defeituosos ou faltosos. Contempla fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários à completa execução da tarefa, de acordo com C.E..	UN	3
27	01.04.04	Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo novos fechos de culatra tipo "sv-sm-ser-c03 - Siza Vieira" bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1
28	01.04.05	Reparação geral da claraboia existente, incluindo a sua limpeza geral, e substituição de vidros e outros elementos seus constituintes que se encontrem deteriorados ou faltosos, remoção de vedações existentes e acessíveis e reposição de novas, garantindo o seu perfeito funcionamento e estanquidade. Contempla fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários à total execução da tarefa.	m2	25,5
29	01.04.06	Fornecimento e colocação de estores de rolo interiores tipo " SOMBROLL 7043 RP", com acionamento manual por sistema de corrente, com acessórios e régua de base redonda à vista com 22 mm em cor cinza e com tecido Screen 6192R, ou equivalente de cor a definir em obra, incluindo todos os acessórios ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com CE.	m2	107,505
	01.05	Obra de Pintor		
	01.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		

30	01.05.01.01	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em tetos	m2	220,27
31	01.05.01.02	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em paredes	m2	376,44
32	01.05.02	Preparação, de todas as superfícies das carpintarias interiores em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	156,485
33	01.05.03	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo "Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac" ou equivalente incluindo raspagem, emacamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	6,83
34	01.05.04	Preparação dos rodapés em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	166,55
35	01.05.05	Pintura a esmalte to tipo "Cinifer Forja " da Cin ou equivalente, nas duas faces, dos elementos metálicos, incluindo limpeza, preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	116,5025
36	01.05.06	Limpeza e reparação da fachada, com removedor de graffitis tipo " Graffiti Remover (7S900)" da Cin ou equivalente, e tratamento com pintura tipo "C-Cryl W720 HB" da Cin ou equivalente, de acordo com as normas do fabricante.	m2	14,25
	01.06	INSTALAÇÕES ESPECIAIS		
		Fornecimento e montagem dos seguintes materiais, conforme condições técnicas		
	01.06.01	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
37	01.06.01.01	Deverão ser retiradas as armaduras existentes, assim como retiradas as canalizações e aparelhagem existentes na zona de intervenção	vg	1
	01.06.02	CAMINHO DE CABOS		
38	01.06.02.01	Instalação de dois tubos VD 25 por cima do teto falso desde o QSC e o posto de trabalho no Hall de entrada	ml	62
39	01.06.02.02	Instalação de calha do tipo DLP da Legrand ou equivalente incluído todos os acessórios com as dimensões 40 x 20 mm para instalação junto ao teto desde o QSC e o Hall de entrada	ml	4
40	01.06.02.03	Instalação de calha do tipo DLP da Legrand ou equivalente incluído todos os acessórios com as dimensões 105 x 50 mm, para instalação em rodapé no Hall de entrada, junto à porta de entrada para instalação de tomadas de energia e e RJ45	ml	2
	01.06.03	ILUMINAÇÃO		
	01.06.03.01	Aparelhagem		
41	01.06.03.01.01	Interruptores próprios para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	12
42	01.06.03.01.02	Botões de pressão luminosos próprios para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	5
	01.06.03.02	Armaduras		
43	01.06.03.02.01	Os apliques instalados nas zonas comuns deverão ser limpos e substituídos os respetivos suportes de E27 para G24d-3 e instalação de lâmpadas LED do tipo CorePro PLC 8,5W/840 950 lm 30000h da Philips ou equivalente	UN	9
	01.06.03.02.02	Nas armaduras existentes nos Ateliers será efetuada o retrofit das mesmas incluindo limpeza e reparação/substituição de todos os elementos de aço inox nas seguintes potências:		
44	01.06.03.02.02.01	Lâmpada Master LED - Led tubo 1500mm HO20W 3100lm 6500k IRC83 ângulo de abertura 160° e casquilho rotativo	UN	19
45	01.06.03.02.02.02	Lâmpada Master LED - Led tubo 900mm 12W 1575lm 6500k IRC83 ângulo de abertura 160° e casquilho rotativo	UN	8

46	01.06.03.02.03	Reparação das armaduras existentes nos WC's dos Ateliers incluindo substituição das lâmpadas existentes por lâmpadas Led Linestra LED 7W 2700K da Osram ou equivalente	UN	4
47	01.06.03.02.04	Projetor PROTEK LED 25W Refª 4125 ou equivalente	UN	4
48	01.06.03.02.05	Blocos autonomos	UN	8
49	01.06.03.02.05.01	Substituição dos blocos autónomos existentes por armaduras LED será do tipo tipo URA ONE ref.ª (661631+661654) da Legrand ou equivalente	UN	7
50	01.06.03.02.05.02	Substituição dos blocos autónomos existentes por armaduras LED será do tipo tipo URA ONE ref.ª (661631+661650+ 661665+661670) da Legrand ou equivalente	UN	1
	01.06.04	TOMADAS DE USOS GERAIS		
	01.06.04.01	Cabos em calha DLP		
51	01.06.04.01.01	XZ1(zh)(frt)-U3G2,5	ml	80
	01.06.04.02	Aparelhagem		
	01.06.04.02.01	Instalação de tomadas em calha c/ todos os acessórios		
52	01.06.04.02.01.01	Tomadas schuko Mosaic 2x(2P+T) c/ alvéolos protegidos.	UN	2
53	01.06.04.02.02	Tomadas Schuko próprias para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	35
	01.06.05	QUADROS ELÉTRICOS		
54	01.06.05.01	Verificação/revisão dos quadros elétricos existentes no edifício incluindo testes a todos os equipamentos e substituição dos equipamentos inoperacionais.	UN	6
	01.06.06	DIVERSOS		
55	01.06.06.01	Revisão geral a toda a restante instalação elétrica, incluindo substituição de troços de calha, acessórios e material danificado.	vg	1
	01.06.07	INSTALAÇÕES DE ITED		
	01.06.07.01	Tomadas		
56	01.06.07.01.01	Instalação e ligação de tomadas RJ45 cat6 aos cabos existentes, incluindo todos os acessórios instaladas em calha DLP da série Mosaic da Legrand ou equivalente	UN	2
57	01.06.07.01.02	Tomada RJ45 própria para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	9
58	01.06.07.01.03	Tomada TV própria para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	8
59	01.06.07.01.04	Botão de campainha própria para embeber modelo Apolo 5000 da EFAPEL ou equivalente	UN	4
60	01.06.07.02	Vídeo Porteiro	UN	4

61	01.06.07.02.01	Retirar os monitores de video porteiro instalados nos ateliers e entregá-los á Fiscalização da obra mantendo a cablagem e instalar caixa e tampa de aplique no termino da canalização	vg	1
62	01.06.07.02.02	Instalar novo painel de botoneiras com 5 botões ajustado á caixa existente junto da porta de entrada	UN	1
63	01.06.07.02.03	Aproveitando o alimentador e canalizações existentes serão instalados campainhas em cada atelier e hall de entrada ajustadas á tensão e potência do alimentador	UN	5
01.06.08. INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA				
01.06.08.01 SADIR				
64	01.06.08.01.01	Retirar os equipamentos e cablagens do sistema SADIR e entregá-los á Fiscalização da obra.	vg	1
01.06.08.02 Meios de 1ª Intervenção				
01.06.08.02.01 Extintores				
65	01.06.08.02.02	Pó químico ABC - 6 kg	UN	2
66	01.06.08.02.03	CO2 - 2 kg	UN	4
67	01.06.08.02.04	CO2 - 5 kg	UN	1
01.06.08.03 Sinalética Fotoluminescente				
68	01.06.08.03.01	Quadro eléctrico 200x100 mm	UN	5
69	01.06.08.03.02	Perigo Quadro Electrico 100 x 150 mm	UN	7
70	01.06.08.03.03	Sinalização vias de evacuação 200 x 100 mm	UN	8
71	01.06.08.03.04	Extintor 150 x 150 mm	UN	7
01.06.09 CONSTRUÇÃO CIVIL				
72	01.06.09.01	Abertura e tapamento de roços, valas, furações, nichos e todos os trabalhos de construção civil inerentes à execução de todas as instalações	vg	1